



IF GRUPPE

IF GROUP AG



**Wir suchen Immobilien
mit Entwicklungspotenzial**

www.ifgruppe.de

Ankaufsprofil der IF GROUP AG

Assetklassen

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Gewerbeimmobilien
- Büroimmobilien
- Ehemalige Hotels / Boardinghäuser etc.
- Gewerbeobjekte zur Umnutzung (z. B. Fabrik-, Produktionsgebäude usw.)
- Ehemalige Spielhallen

Objektspezifika

- Bestandsobjekte aller Baujahre
- Liegenschaften mit Sanierungsstau sowie teilsanierte Objekte
- Leerstandsquoten bis zu 100 %

Regionen

- Sachsen
- Südbaden (Insbesondere Freiburg und Umgebung)

Standortqualität

- Fortgeschrittene Infrastruktur
- Ab 5.000 Einwohnern

Wir freuen uns auf Ihr Angebot!

info@ifgruppe.de

Sie haben Fragen zum Ankaufsprofil?

Rufen Sie uns gern an: 03731 4487-0.

IF GROUP AG
Oberes Muldental 2
09559 Freiberg



IF GRUPPE
IF GROUP AG
• • • •

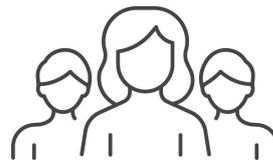
Die IF GRUPPE auf einen Blick – Fakten, die zählen



5 Bundesländer
2 Standorte



> 1.500 Wohn- und
Gewerbeeinheiten



> 300 Mitarbeiter*innen



> 900 Projekte
entwickelt

IF

1991 gegründet

Unsere Leistungsbereiche – alles auf einen Blick

Revitalisierung: Räume neu beleben

Bei der IF Gruppe verstehen wir unter Revitalisierung mehr als nur die Sanierung bestehender Immobilien. Unser Ziel ist es, Gebäude und Areale mit neuem Leben zu füllen und ihren ursprünglichen Charme mit modernen Anforderungen zu vereinen.

Durch sorgfältige Planung und innovative Konzepte verwandeln wir vernachlässigte oder ungenutzte Objekte in attraktive Wohn- und Arbeitsräume. Dabei legen wir besonderen Wert auf Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und die Erhaltung historischer Elemente.

Unsere Expertise in der Revitalisierung ermöglicht es uns, maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln, die sowohl den Bedürfnissen der Nutzer als auch den Anforderungen des Marktes gerecht werden. So schaffen wir wertvolle Lebensräume und tragen zur positiven Entwicklung urbaner Strukturen bei.



Sanierung: Werte bewahren, Qualität erneuern

Die IF Gruppe setzt sich dafür ein, bestehende Bausubstanz mit Sorgfalt und Präzision zu erhalten und zu erneuern. Unsere Sanierungsprojekte gehen über eine einfache Instandsetzung hinaus: Wir verbessern die Energieeffizienz, passen die Gebäude an moderne Standards an und bewahren dabei ihren ursprünglichen Charakter. So schaffen wir langlebige und werthaltige Räume, die sowohl den Anforderungen der heutigen Zeit als auch den Bedürfnissen ihrer Nutzer gerecht werden.



Umnutzung: Räume neu denken

Nicht jedes Gebäude passt ewig zu seiner ursprünglichen Bestimmung – aber jedes Gebäude hat Potenzial. Bei der IF Gruppe entwickeln wir kreative und innovative Konzepte, um leerstehende oder veraltete Objekte für neue Zwecke zu erschließen. Ob Umwandlung von Bürogebäuden in moderne Wohnräume oder die Erschaffung flexibler Arbeitsumgebungen: Unsere Umnutzungsprojekte kombinieren visionäres Denken mit fundierter Planung, um nachhaltige Lösungen zu schaffen, die den Lebensraum bereichern.



Verwaltung & Vermietung: Mit Herz und Verstand verwalten

Die Verwaltung und Vermietung unserer eigenen Immobilien liegt uns besonders am Herzen. Wir bei der IF Gruppe kümmern uns mit Engagement und Verantwortung um die langfristige Wertentwicklung und optimale Nutzung unserer Bestandsobjekte. Unsere Mieter profitieren von einem hohen Qualitätsstandard, zuverlässigem Service und einer transparenten Kommunikation. Dabei steht für uns stets das Ziel im Mittelpunkt, ein Wohn- und Arbeitsumfeld zu schaffen, in dem sich die Menschen wohlfühlen und gerne langfristig bleiben.

Unsere Stärke: Alles aus einer Hand, alles aus eigenem Haus

Bei der IF Gruppe sind alle Leistungen in den besten Händen – den eigenen. Vom ersten Planungsschritt über die Bauausführung bis hin zur Verwaltung und Vermietung unserer Immobilien erledigen wir alle Aufgaben mit unserem eigenen Team. Unsere engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bringen nicht nur fachliche Kompetenz und Erfahrung mit, sondern auch das Herzblut und die Verlässlichkeit, die für uns den Unterschied machen.

Durch diesen Ansatz gewährleisten wir höchste Qualität und einen reibungslosen Ablauf in jedem Projekt, da alle Beteiligten Teil des IF Teams sind und an einem Strang ziehen. Das bedeutet für uns Verantwortung und Kontinuität – und für Sie das gute Gefühl, einen Partner zu haben, der jedes Detail kennt und zu 100 % hinter seinen Leistungen steht.



Unser Weg zu mehr Nachhaltigkeit – heute handeln, für morgen bauen

Bei der IF Gruppe ist Nachhaltigkeit ein zentrales Element unserer Unternehmensphilosophie. Unser Ziel ist es, Immobilien zu schaffen, die nicht nur den aktuellen Anforderungen entsprechen, sondern auch zukünftigen Generationen einen Mehrwert bieten. Ressourcenschonende Bauweisen, energieeffiziente Technologien und langlebige Materialien sind für uns der Schlüssel, um den ökologischen Fußabdruck unserer Projekte zu minimieren. Bereits in der Planungsphase integrieren wir nachhaltige Konzepte, die den Energieverbrauch und CO²-Ausstoß reduzieren. Der Einsatz erneuerbarer Energien ist dabei ein fester Bestandteil unserer Strategie.

In unserem Nachhaltigkeitsbericht haben wir detailliert dargelegt, wie wir die Prinzipien von Environmental, Social, Governance (ESG) in unserer Arbeit umsetzen. Diese Kriterien sind für uns nicht nur ein Leitfaden, sondern ein integraler Bestandteil unserer Projekte. Wir berücksichtigen ökologische, soziale und wirtschaftliche Aspekte in jeder Phase unserer Immobilienentwicklung – von der Planung über den Bau bis hin zur Nutzung. Unser Engagement umfasst dabei konkrete Maßnahmen wie die Reduktion von CO²-Emissionen, den Schutz natürlicher Ressourcen und die Förderung von sozialen Initiativen. Wir pflegen einen offenen Dialog mit unseren



Nachhaltigkeit bedeutet für uns auch, bestehende Ressourcen sinnvoll zu nutzen. Durch die Revitalisierung und Umnutzung von Bestandsgebäuden schonen wir Ressourcen und gestalten urbane Räume zukunftsfähig. So schaffen wir neuen Wohn- und Arbeitsraum, ohne zusätzlichen Flächenverbrauch. Neben ökologischen Aspekten legen wir großen Wert auf soziale Nachhaltigkeit. Unsere Projekte schaffen lebenswerte Räume, die Gemeinschaft und Integration fördern und eine ausgewogene Mischung von Wohn- und Arbeitsbereichen ermöglichen.

Partnern, Mietern und der Öffentlichkeit, um gemeinsam nachhaltige Lösungen zu entwickeln. Transparenz in unseren Prozessen und Entscheidungen ist für uns selbstverständlich. Bei der IF Gruppe verstehen wir Nachhaltigkeit als ganzheitlichen Ansatz, der ökologische, ökonomische und soziale Aspekte vereint. Unser Engagement gilt einer lebenswerten Zukunft, in der Mensch und Umwelt im Einklang stehen.

Über den QR-Code gelangen Sie direkt zu unseren Nachhaltigkeitsbericht.





” Für uns bei der IF Gruppe bedeutet das Entwickeln und Betreiben von Immobilien, dass wir Räume schaffen, die Menschen ein echtes Zuhause bieten. Mein persönliches Erfolgsrezept für unsere tägliche Weiterentwicklung? Eine große Portion Herzblut, gepaart mit einem Feingefühl für das Geschäft, echter Wertschätzung für unser Team sowie einem kompromisslosen Anspruch an Qualität. Jeden Tag setzen wir uns dafür ein, Lebensräume zu schaffen, die heute und in Zukunft Bestand haben und in denen Menschen sich rundum wohlfühlen können.“

Ralf Zippenfennig
Vorstand IF Group AG

IF GROUP AG

Oberes Muldental 2
09559 Freiberg
Telefon +49 3731 4487-0
info@ifgruppe.de
www.ifgruppe.de

Standort Freiburg

Elsässer Straße 62
79110 Freiburg
Telefon +49 761 20887303
info@ifgruppe.de
www.ifgruppe.de



IF GRUPPE

IF GROUP AG

